

Wir versteigern Ihre Immobilie

VON DER BERATUNG
BIS ZUR DURCHFÜHRUNG
**WIR KÜMMERN UNS
ZUVERLÄSSIG UM ALLE
NÖTIGEN MASSNAHMEN:**

- ⇒ Bewertung der Immobilien
- ⇒ Gründliche Recherche bei Bauämtern und Behörden
- ⇒ Festlegung eines marktgerechten Mindestgebots zwischen dem Verkäufer und dem Immobilienhaus
- ⇒ Erstellung objektspezifischer Exposés
- ⇒ Breite Publizität durch Ansprache an vorge-merkte Interessenten und durch regionale und überregionale Anzeigenwerbung
- ⇒ Organisation und Durchführung der Auktion
- ⇒ Ausgehend vom Mindestgebot wird sich der Preis auf einem marktgerechten Niveau in der Auktion einpendeln
- ⇒ Treuhänderische Verwaltung des Meistgebotes bis zur Auszahlung

Das Auktionsverfahren kann auch auf die Versteigerung von Gewerbemietverträgen angewendet werden.

meistbietend

Wir versteigern Ihre Immobilie



Immobilienhaus
Hans Holzinger

Treuhandgesellschaft für
konzeptionelles Bau- und
Immobilienmanagement mbH

Mitglied im Württembergischen Versteigerungsverband
Mitglied im
Bund Deutscher Sachverständigen und Fachgutachter

Kelterweg 3
74081 Heilbronn
Fon 07131-58985-0
Fax 07131-58985-80

immobilienhaus@immobilienhaus-holzinger.de
Internet: www.immobilienhaus-holzinger.de

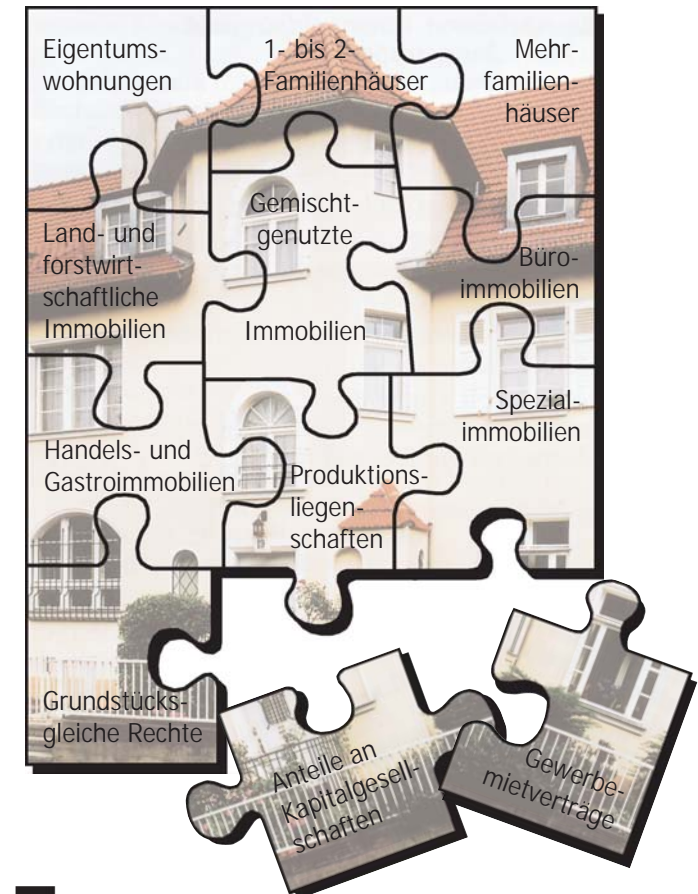
SICHER

ZÜGIG

DISKRET

meistbietend

Wir versteigern Ihre Immobilie



IMMOBILIENKOMPETENZ
AUS ERSTER HAND SEIT 1972



meistbietend

Wir versteigern Ihre Immobilie

DIE ALTERNATIVE IMMOBILIENVERMARKTUNG – **DIE FREIWILLIGE IMMOBILIENAUKTION**

Hinsichtlich der Vermarktungsstrategie unterscheidet sich die freiwillige Versteigerung grundlegend vom klassischen Verkauf. Durch ein attraktives Mindestgebot soll eine möglichst große Zielgruppe angesprochen werden, damit in der Auktion über den Bieterwettbewerb das Höchstgebot erzielt wird.

Voraussetzung ist die öffentliche Zulassung nach § 34 b Absatz 2 Gewerbeordnung für die Versteigerung von Grundstücken und grundstücksgleichen

Rechten. Der Auktionator Hans Holzinger ist aufgrund seiner hohen Sachkunde vom Amt für öffentliche Ordnung der Stadt Heilbronn öffentlich bestellt und vereidigt.

ZÜGIG **ZÜGIG**

Voraussetzung für eine zügige Abwicklung ist eine umfassende Informationspolitik gegenüber potentiellen Bietern, da diese nur steigern, wenn sie umfassend über das Auktionsgut informiert sind. Daher stellen wir aussagekräftige Auktionsunterlagen zur Verfügung.

DISKRET **DISKRET**

Wir vertreten die Interessen der Auftraggeber und sichern eine diskrete Auktionsabwicklung zu. Der Name des Auftraggebers wird nicht veröffentlicht.

SICHER **SICHER**

Die Versteigerungsverordnung (VersV) gibt einen detaillierten Rahmen für die Auktion vor. So sind das Amt für öffentliche Ordnung, die Industrie- und Handelskammer und der Auftraggeber über den Auktionsablauf zu informieren. Dadurch liegt eine Kontrolle durch mehrere Instanzen vor.



meistbietend